



## Maison 3 chambres Chaniers

CHANIERES 17610

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus

140 112 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison 3 chambres Chaniers

Idéal première acquisition, maison à rénover sur 970 m<sup>2</sup>.

Elle vous offre trois chambres dont deux de plain pied, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Avec ses nombreuses dépendances et un garage, vous avez de multiples possibilités.

A 10 minutes de Saintes, au calme, elle n'attend que votre imagination !

Visite virtuelle sur demande

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-12-10 03:41:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

337 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



