



## Caen 2 pièce(s) 40.50 m2+ garage

CAEN 14000

**129 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Caen 2 pièce(s) 40.50 m2+ garage

Votre agence GUY HOQUET CARPIQUET vous propose ce bel appartement situé dans le quartier de la Folie Couverte, à proximité du Mémorial de Caen, des commerces et des transports en commun. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, il offre une entrée, un séjour avec balcon orienté est-sud, une cuisine aménagée (ouverture possible sur le séjour), une chambre, une salle de bain et des toilettes séparés.

Appartement entièrement et récemment repeint.

Vous disposerez également d'un garage-box privatif en sous sol.

Aucun travaux sur la copropriété.

Faibles charges (chauffage et eau chaude individuels).

40.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.32 m2
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-09 05:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

