



## Appartement Pantin studio 26.52 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**36 rue Hoche  
93500 PANTIN**0148430522**

## Appartement Pantin studio 26.52 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

A proximité des commerces, des transports et du canal !

Dans une jolie copropriété bien entretenue. Venez découvrir ce beau studio de 26m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour, une cuisine séparée (possible d'ouvrir), une salle de bain avec WC, une place de parking complète le bien.

Présence d'un gardien, d'un local vélo et des places pour les deux roues sont disponibles également.

Ses atouts : Son agencement sans perte de place et sa situation.

A visiter sans tarder !!

26.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	533
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



