



## Studio au calme proche UTC idéal investisseurs

COMPIEGNE 60200

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Studio au calme proche UTC idéal investisseurs

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.

5 min à pied de l'UTC. En retrait de rue et dans un quartier très calme.

Situé au dernier étage avec une vue dégagée sur les espaces verts et exposé sud.

Charmant studio 25.7 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un séjour, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

25.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	156 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	1175.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-29 17:08:31
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2023

## Photos du bien



