

GUY HOQUET

2 pièces 37.27 m2 PARIS 19 PLACE DES FETES

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

2 pièces 37.27 m2 PARIS 19 PLACE DES FETES

RUE DU PRE SAINT GERVAIS

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité un 2 pièces meublé de 37 m² refait à neuf.

Situé dans un immeuble ancien, au 5ème étage sans ascenseur, cet appartement en parfait état se compose comme suit: une entrée/dégagement desservant l'ensemble des pièces, un beau séjour sur rue, une chambre sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche et wc (et lave-linge), un dressing.

Le chauffage est collectif avec comptage individuel et l'eau chaude est individuelle (ballon électrique).

A 5 minutes à pied du métro Place des Fêtes (ligne 11) et du métro Pré Saint Gervais (ligne 7 bis)

GARANTS DEMANDES

Disponibilité immédiate

37.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	132 €
Dépôt de garantie	2386 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1824
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-06 15:53:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2023