



## Appartement Vallauris 2 pièces 32 m2 - Jardin - Parking

VALLAURIS 06220

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MANDELIEU**

154 avenues de cannes  
06210 Mandelieu-la-Napoule

**0492973131**

## Appartement Vallauris 2 pièces 32 m2 - Jardin - Parking

Dans une résidence sécurisée , proche des commodités.

Charmant T2 situé au RDC, composé d'un séjour avec accès direct sur terrasse et jardin de 34m<sup>2</sup>, cuisine, chambre , salle de douche/wc et place de parking privative.

32.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

2.8 km

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-04-11 02:24:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 528€ et 714€ au 01/01/2021

## Photos du bien



