



Appartement T2, Secteur Cathédrale

AGEN 47000

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 457.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.55 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2, Secteur Cathédrale

Appartement T2 situé dans un petit immeuble du centre-ville, dans le quartier Cathédrale.

Il est composée d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un cellier.

Les charges comprennent l'eau, et l'entretien des parties communes.
Chauffage au gaz de ville.

Les Atouts : Bien situé et lumineux
Libre de suite.

52.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | Eau + entretien parties communes + entretien chaudière + TOM |
| Dépôt de garantie | 415 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/09/2022

Photos du bien

