



Appartement T1 40 m² en vente à OULLINS Centre

OULLINS 69600

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T1 40 m² en vente à OULLINS Centre

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T1 d'environ 40 m² situé en plein coeur d'Oullins (69600).

Situé au premier étage au sein d'une petite copropriété des années 30, ce bien se compose comme suit : un grand séjour, une cuisine aménagée/équipée pouvant être dinatoire, une salle d'eau et un WC.

De nombreux commerces se situent au pied de l'immeuble et le métro à 5 mn à pied.

Idéal premier achat ou investisseur !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

40.36 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Charges forfaitaires | 40 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





