



Très belle maison familiale à découvrir !

BONNEUIL SUR MARNE 94380

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très belle maison familiale à découvrir !

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente une très belle maison familiale dans le quartier pavillonnaire de Bonneuil Sur Marne.

Nous vous présentons cette maison de 1930 d'une surface totale d'environ 100m² sur un terrain de 395m² et un sous sol totalement aménagé.

Au niveau d'un rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle à manger ouvrant sur un séjour lumineux.

Vous y trouverez notamment un espace nuit, avec une chambre de plus de 10m², une salle d'eau et un wc.

A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres avec des rangements et un wc séparé. Des combles accessibles au niveau de l'escalier vous permettront de stocker des valises ou des cartons.

Cette maison rénovée et très bien entretenue offre notamment un sous-sol aménagé où vous pourrez l'utiliser comme salle de jeux ou studio - En effet, vous y trouverez une grande pièce de plus de 25m², une cuisine d'été, récente et aménagée ouvrant sur le jardin. Une salle d'eau et un wc sont notamment présents.

A l'extérieur, vous découvrirez un beau jardin avec un espace repas et un cabanon qui vous apportera multitude de rangements.

Vous aurez notamment la possibilité de garer jusqu'à 3 voitures .

Un système de filtration d'eau a été mis en ensemble au niveau des 2 cuisines

A 5 minutes de la Mairie, vous serez à proximité des commerces , des écoles et des bus (428 / 393 / 108 /308).

Découvrez vite cette maison qui sera certainement votre COUP DE COEUR ! Pour visiter la maison, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 !

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-06-26 08:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



