



## LOCATION : appartement T3 à CHALON SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

## LOCATION : appartement T3 à CHALON SUR SAONE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de la gare, Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme à CHALON SUR SAONE.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est organisé comme suit : un séjour, deux chambres, une cuisine américaine aménagée et une buanderie. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Chauffage et chauffe-eau au gaz individuel.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 € HC, avec 30 € de provision sur charges comprenant l'éclairage et l'entretien des parties communes et une provision pour l'eau froide. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 300 € dont 60 € pour l'état des lieux.

Cet appartement a une classe énergie D (157 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (31 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant moyen des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 1230 et 1710€ est indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Disponible dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

79.38 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-09 09:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

