



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 30.36 m2

rouen 76100

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 30.36 m2

ROUEN ST SEVER

T2 au 3ème étage en bon état il comprend une entrée, un wc indépendant une salle d'eau, un beau séjour salon, un coin chambre.

Grand balcon

Faibles charges

Taxe foncière 459€

Contact 07x83x59x58x69

30.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	574 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

