



## Viroflay 3 pièces 56 m2

VIROFLAY 78220

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

238 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Viroflay 3 pièces 56 m2

EN EXCLUSIVITE -Proche du centre ville , cet appartement est composé d'une entrée qui distribue , un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Chauffage et eau chaude collectives, double vitrage. Travaux de rafraichissement à prévoir. Une cave complète le lot.

**56 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 12 min

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Accès Gare             | 12 min                              |
| Provision sur charges  | 581.92 €                            |
| Nb Lots Copropriété    | 132                                 |
| Nombre de caves        | 1                                   |
| Digicode               | Oui                                 |
| Date ERP               | 2024-12-11 19:40:20                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                                 |
| Conso Energ            | 267 kWh/m2 par an                   |
| Ce qu'on aime agence   | la proximité des commerces et gares |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

