

## Votre fiche bien Location à THURINS 69510



### Local commercial Thurins 32.48 m2

**THURINS 69510** 

430 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 309 € TTC

Guy HOQUET SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918 69510 SOUCIEU EN JARREST 04 78 42 02 86

## Local commercial Thurins 32.48 m2

En plein centre de Thurins, emplacement idéal!

Local commercial de 32.48 m² à louer. Il se compose d'un espace principal de 21.58 m², avec grande vitrine sur rue, d'une réserve de 6.19 m², entièrement carrelée, avec arrivée d'eau et grille d'évacuation au sol (possibilité salle d'attente), et d'une pièce sanitaire (WC + lave-mains) de 5 m².

Une cour commune avec abri couvert (50 m<sup>2</sup> environ).

Idéal pour les professions libérales, paramédicales, bureaux, services, boutiques, etc... (pas d'activités alimentaires).

DPE EN COURS.

Le loyer est de 430 €. Pas de charges, Honoraires à charge locataire : 309 € (constitution de dossier, rédaction de bail et état des lieux), Dépôt de garantie : 1290 €. Contactez Sandy FAURY au 06.01.37.33.17

32.48 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1290 €

Oui

# Bilan énergétique





## Photos du bien









