



## 3 pièces 64.20 m2 à 7 minutes à pied du RER Villiers sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 235 € / mois  
Dépôt de garantie : 1015 € Honoraires  
charges locataires: 834.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192.6 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## 3 pièces 64.20 m2 à 7 minutes à pied du RER Villiers sur Marne

Bien situé, à 7 minutes à pied du RER Villiers sur Marne, proche commerces et des écoles, dans un quartier calme, au rez-de-chaussée, appartement 3 pièces de 64,20 m2 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), deux chambres, rangements, salle de bain et WC. Une cave et une place sécurisée de parking en extérieur.

Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges.

Disponible immédiatement.

Honoraires agence location 834,60 euros (dont 192,60 euros d'état des lieux) à la charge du locataire.

64.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	235 €
Dépôt de garantie	1015 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

