



## Studio 28 m2 (37,57 m2 au sol) à 3 minutes RER Villiers sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 54 € / mois  
Dépôt de garantie : 646 € Honoraires  
charges locataires: 357.37 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 82.47 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Studio 28 m2 (37,57 m2 au sol) à 3 minutes RER Villiers sur Marne

Très bien situé, à 3 minutes à pied du RER Villiers sur Marne, en centre ville et proche des commerces, au calme, dans une résidence récente, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, Studio de 27,49 m2 loi carrez (37,57 m2 au sol) comprenant : une pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), et salle de bain avec WC.

Disponible immédiatement.

Honoraires de l'agence location 357,37 euros (dont 82,47 euros d'état des lieux) à la charge du locataire.

27.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	54 €
Dépôt de garantie	646 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien

