



## T 4 93 m<sup>2</sup> avec balcon

TARASCON 13150

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## T 4 93 m<sup>2</sup> avec balcon

En exclusivité dans notre agence avec balcon au premier étage d'une petite copropriété, bel appartement spacieux et très ensoleillé comprenant une entrée, un séjour ainsi que trois chambres avec salle d'eau et WC séparé

Cave et loggia

Facilité de parking

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	709 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-09 04:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

