



## STUDIO AVEC ESPACE NUIT - BAGNOLET

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## STUDIO AVEC ESPACE NUIT - BAGNOLET

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli, accessible via ce lien ou sur GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>.

L'appartement est soumis à une assurance loyers impayés.

Situé à Bagnolet, ce lumineux studio de 39.44 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence bien entretenue. Il offre une belle cuisine équipée. La pièce principale bénéficie d'une grande luminosité grâce à une grande fenêtre. Il dispose également d'un espace nuit avec lit double et dressing. Ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Un gardien est présent dans l'immeuble.

Ce bien a une note DPE de classe E et un indice GES de catégorie C.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

Le loyer de cet appartement est de 1050 euros charges comprises (130euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1 840 euros ainsi que des frais d'agence de 585 euros.

Situé dans le quartier pavillonnaire de la Dhuis l'appartement se trouve à 5min du T3b arrêt Adrienne Bolland, à 10min du métro 11 arrêt Mairie des Lilas ainsi qu'à 15min du métro 3 arrêt Gallieni.

Référence de l'annonce : 1237.

39.44 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-12-10 15:51:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 02/12/2024

---

## Photos du bien



