



Belle maison de 152 m2 à Mimizan

MIMIZAN 40200

494 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison de 152 m2 à Mimizan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 90.

Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan, venez découvrir cette maison à fort potentiel.

Elle est composée de 3 chambres dont une en RDC, un salon / séjour, une cuisine indépendante, deux salles d'eau, deux WC, un bureau, un cellier.

Le bien dispose également d'un double garage et le tout sur un terrain arboré de 903m².

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande

réf : 9746

152 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-26 16:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





