



## SAVIGNY SUR ORGE : maison T5 (85 m<sup>2</sup>) à vendre

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**311 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## SAVIGNY SUR ORGE : maison T5 (85 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CHERCHEFEUILLES

En vente : au pied du RER C (15 min de Paris), à SAVIGNY SUR ORGE (91600), votre agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 85 m<sup>2</sup> et de 406 m<sup>2</sup> de terrain. Conçue de plain-pied, elle compte un beau séjour de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains et une salle d'eau. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Des fenêtres en bois sont installées dans cette maison.

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 1948 et avec sous-sol. L'intérieur va demander à être rénové.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), cinq lignes de bus ainsi que la gare Savigny-sur-Orge juste à côté. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épicerie et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-23 17:44:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





