



## Appartement Choisy Le Roi 3 pièce(s) 50.97 m2

CHOISY LE ROI 94600

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Choisy Le Roi 3 pièce(s) 50.97 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier Gondoles Nord un appartement 3 pièces dans une résidence sécurisée et arborée des années 1960. A 15min à pied du RER C, à proximité immédiate du grand parc interdépartemental de Choisy, de carrefour pompadour (RER D) et des bus TVM, 393, 103 et 182. L'appartement comprend : une entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour exposé SUD, dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, deux chambres. Parking collectif dans la résidence, cave en sous-sol. L'appartement est idéalement agencé, en bon état et classé E en performance énergétique.

50.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Accès RER 15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	2844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-04 04:06:28
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



