



## COUP DE COEUR - LOCATION MEUBLEE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 1756 € Honoraires

charges locataires: 383.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.59 €

TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

## COUP DE COEUR - LOCATION MEUBLEE

Rue de Trucy à Fontenay sous Bois, à deux pas des commerces et du bus 118 menant au château de Vincennes.

Appartement loué entièrement meublé se composant comme suit :

Au 3ème étage sans ascenseur, entrée desservant une chambre de presque 10m<sup>2</sup>, SDE+WC, et le séjour avec cuisine ouverte pour un peu plus de 12m<sup>2</sup>.

Entièrement meublé avec goût.

DPE D et électricité sans anomalie.

Cour commune à l'arrière de l'immeuble pour profiter du beau temps.

Charme de l'ancien. Appartement lumineux et bien situé proche des transports et des commerces.

Dépôt de garantie :

29.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	1756 €
Date ERP	2024-12-07 22:38:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

