



## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLE

PONTARLIER 25300

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLE

Pontarlier (25300), à deux pas du centre ville et du marché couvert, maison individuelle au calme dans une impasse.

Découvrez ce bien à fort potentiel de 135 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 543 m<sup>2</sup> comprenant cour et jardin.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une partie sous-sol avec hall d'entrée, garage, cave, buanderie, atelier et petit studio aménagé.

Au premier étage, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres, toilettes séparés et salle de bains.

Au deuxième, grenier, trois chambres et accès aux combles aménageables.

Possibilité de créer plusieurs appartements.

A quelques minutes des commerces, services de santé et service administratifs.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2605.

135 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







