



## BARBATRE : maison de 5 pièces (130 m<sup>2</sup>) dans un environnement boisé

BARBATRE 85630

**499 900 € \***

\* 499 900 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## BARBATRE : maison de 5 pièces (130 m<sup>2</sup>) dans un environnement boisé

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy hoquet de St hilaire de riez vous propose en exclusivité sur l'île de Noirmoutier cette maison de 5 pièces dans un environnement calme. Son intérieur inclut trois chambres dont une au rez-de-jardin, une cuisine américaine équipée, deux salles d'eau et deux toilettes. Un atelier et un garage sont associés à cette maison. Un jardin vient l'agrémenter avec sa grande terrasse exposé sud-ouest, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Cette maison n'attend que vous... à vos cartons !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-10 02:57:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3570€ et 4880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



