



Vente de deux studios - ARGELES SUR MER (66) -

ARGELES SUR MER 66700

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Vente de deux studios - ARGELES SUR MER (66) -

Vente d'un lot de deux grands Studios, situés dans une petite copropriété de 4 lots, avec entées indépendantes, rénovés en 2015.

Chaque appartement est vendu meublé, (TV, cuisine frigo, plaque induction, hôte aspirante, lave linge, salles d'eau wc suspendus, VMC, et climatisation réversible.

Proche toutes commodités à pied, (gare sncf, cinéma, commerces, plage, etc..)

Très bonne rentabilité locative.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

Au 04 68 27 68 70

43.37 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-18 19:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

