



Maison 3 chambres proche commerces et au calme

LABENNE 40530

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison 3 chambres proche commerces et au calme

Idéalement située dans le Bourg de Labenne, à proximité des commerces et au calme, venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec beaucoup de charme et particulièrement agréable à vivre sur un terrain de 619 m². Une large entrée en véranda vous accueille pour arriver dans une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec un beau volume (plafond rampant), baie vitrée et cheminée insert. La cuisine indépendante et équipée ouvre également sur le jardin sans aucun vis à vis, avec une belle terrasse ensoleillée et une piscine pour profiter pleinement de la vie à l'extérieur (cuisine d'été). Pour la partie nuit, vous trouverez 3 chambres (dont une à l'étage) avec salle d'eau et wc. Qualité de vie pour habiter à l'année ou vacances de rêve en résidence secondaire : à vous de choisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



