



## Studio Calais 17 m<sup>2</sup>

CALAIS 62100

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Studio Calais 17 m<sup>2</sup>

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Studio au 3ème étage d'une petite copropriété à deux pas de la gare des fontinettes.

Il comprend : une entrée, salle de bains avec W.C et pièce de vie avec kitchenette.

Pas de travaux à prévoir, permis de louer accordé.

Vendu libre.

40.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien

