



## Appartement proche centre ville avec stationnement couvert

AUBENAS 07200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement proche centre ville avec stationnement couvert

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité à Aubenas, dans une copropriété calme proche de la zone commerciale et du centre-ville.

Un appartement de type 2 d'une superficie de 41m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, une chambre, une salle de bains, un WC, une terrasse et une place de stationnement couverte privative.

Le bien est actuellement loué 350 € + 40€ de charges comprenant les charges de copropriété et une provision pour l'eau.

Idéal premier achat ou investisseur.

À découvrir sans tarder !

41.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

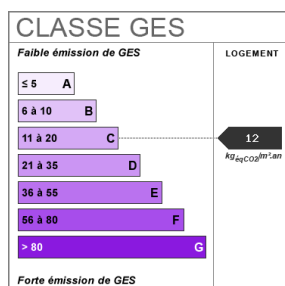
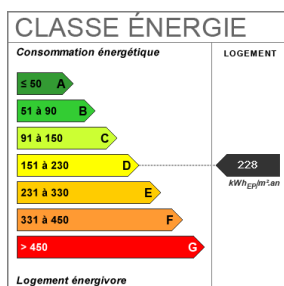
## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-03-28 22:12:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 566€ au 15/08/2015

Photos du bien

