



## LOCAL COMMERCIAL A VAL DE REUIL

VAL DE REUIL 27100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## LOCAL COMMERCIAL A VAL DE REUIL

EN EXCLUSIVITE CHEZ NORMAND'IMMO:

local commercial de 210m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle pour un accès à la partie Atelier (7 mètres de hauteur), entrée, pièce de stockage, mezzanine, sanitaires, lumière par détection et 4 places de parking. Idéalement placé à la sortie l'autoroute A13 dans une zone artisanale.

Le local sera libre à partir d'avril 2025

210 m<sup>2</sup>

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

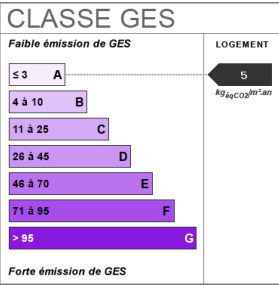
Nombre places parking 4

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 96 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

