



## Appartement 2 pièce(s) 48 m2 en location à Bordeaux Bastide

BORDEAUX 33100

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

05 56 40 37 83

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

## Appartement 2 pièce(s) 48 m2 en location à Bordeaux Bastide

EXCLUSIVITÉ - Bordeaux Bastide

En location meublée: au coeur du quartier Bastide, rue Henri Dunant à Bordeaux (33100), découvrez cet appartement de 2 pièces de 48 m2.

L'appartement comporte un salon/séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Appartement entièrement meublé et équipé.

Cet appartement est à louer pour 955 € CC, dont 120 € de provision sur charges (y compris eau chaude et chauffage).

Les frais d'agence charge locataire sont de 624 € (y compris état des lieux : 144 €).

Le bien est situé a proximité des commerces et des transports et se trouve à 10 minutes à pied de la place Stalingrad.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Etage  | 2   |
| Nombre étages  | 5   |
| Dernier étage  | Non   |
| Provision sur charges                                | 120 €   |
| Dépôt de garantie                                    | 1670 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 49  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Quote part de charges                                | 136   |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 2020  |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage                                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée  |
| Meublé   | Oui   |
| Exposition Séjour                                    | Est   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel                      |

---

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Digicode               | Oui                      |
| Date ERP               | 2023-09-06 18:23:17      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 78 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 279€ et 377€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



