



JUZIERS - Ensemble immobilier 2 maisons indépendantes

JUZIERS 78820

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

JUZIERS - Ensemble immobilier 2 maisons indépendantes

EXCEPTIONNEL : Deux Maisons pour le Prix d'Une à Juziers ! Idéal pour Investissement locatif, Vie Familiale : Multiples Possibilités

Dans la charmante commune de Juziers, à proximité immédiate de la gare, découvrez cette opportunité unique d'acquérir un ensemble immobilier composé de deux maisons. Cette offre exceptionnelle permet d'habiter dans l'une tout en générant un revenu locatif avec la seconde.

LOT 1 : Maison de Ville Rénovée de 34m² en Centre-Ville

Cette maison de ville, entièrement rénovée, est située au coeur de Juziers, à distance de marche des commerces et de la gare. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, agrémentée d'une petite terrasse. La maison comprend également une chambre et une salle de bains avec WC. Les combles offrent un potentiel d'aménagement, permettant d'augmenter la surface habitable. Le loyer possible est de 650 € par mois.

LOT 2 : Maison de Ville de 73m² avec Cour Privative

La seconde maison de ville offre une superficie de 73m² et dispose d'une cour privative. Elle se compose, en rez de chaussé, d'une entrée sur séjour, d'une grande cuisine indépendante aménagée, et d'un WC avec lavabo. À l'étage, un palier dessert 3 chambres parquetées et une salle de bains. Une cave et une remise complètent cette propriété. Le loyer potentiel pour cette maison est évalué à 950 € par mois.

Cette opportunité unique à Juziers est idéale pour les investisseurs ou les familles cherchant à maximiser

leur espace de vie.

Pour organiser une visite de ces deux maisons offrant de multiples possibilités, n'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27.

ou Valérie 06.03.88.24.73 (Agent commercial EI Rsac 832945794)

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-28 04:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





