



Maison Menil 5 pièce(s) 132 m2

MENIL 53200

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Maison Menil 5 pièce(s) 132 m2

A 5 minutes de Château-Gontier, dans village avec école et accès à la rivière.

Maison comprenant: cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec insert, salle de douche, toilettes et buanderie. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec toilettes et dressing. Garage avec cave, carport avec camping-car, dépendance, deuxième garage, puits et terrasse exposée Sud. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,22 % TTC, soit 230 000 euros hors honoraires.

132 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.51 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, GarageDouble, GarageSimple
Nombre garages/Box	2

Date ERP	2024-12-10 14:38:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



