



## Maison 4 pièce(s) 88.26 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 626.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.6 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 4 pièce(s) 88.26 m2

Pavillon récent de plain pied, comprenant : Cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, dégagement, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Cellier. Garage. Terrain. Disponible au 15/01/2025. Provision de 20 € de charges par mois pour l'entretien de la chaudière et du ballon d'eau chaude thermodynamique. Honoraires à la charge du locataire: 626.40 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 469,80 € et état des lieux : 156.60 €).

88.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

870 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-12-06 13:42:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2021

## Photos du bien



