



Maison 4 pièce(s) 88.26 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 626.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.6 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 4 pièce(s) 88.26 m2

Pavillon récent de plain pied, comprenant : Cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, dégagement, 3 chambres avec placard, salle d'eau, wc. Cellier. Garage. Terrain. Disponible au 15/01/2025. Provision de 20 € de charges par mois pour l'entretien de la chaudière et du ballon d'eau chaude thermodynamique. Honoraires à la charge du locataire: 626.40 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 469,80 € et état des lieux : 156.60 €).

88.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

870 €

| | |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2024-12-06 13:42:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2021

Photos du bien



