



À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

184 000 € *

* 184 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement 3 pièces à Franconville

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Franconville, proche des commerces (300 m). Ce bien de 62,28 m², au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de 4 étages, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une place de parking, d'une cave et d'un gardien. L'immeuble, construit en 1968, est en bon état.

Les écoles se trouvent à moins de 5 minutes à pied, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et un accès au RER C en 20 minutes.

Situé dans une copropriété de 670 lots (224 lots d'habitation), les charges annuelles sont de 2228 €. L'appartement bénéficie d'une note énergétique en E (308 kWh/m² par an) pour la consommation et d'une note en E (69 Kg CO₂/m²/an) pour l'émission de gaz à effet de serre. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont comprises entre 1540 € et 2120 €.

Ce bien est proposé au prix de 184 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 670 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2228.12 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.77 m ² |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-09 23:04:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 315 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Idéalement situé |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



