



Appartement recent Ballan Miré 3 pièces

BALLAN MIRE 37510

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 697 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement recent Ballan Miré 3 pièces

Dans résidence récente et sécurisée à Ballan Miré, cet appartement de type 3 vous propose une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Pour accompagner le tout, il dispose d'une place de parking privative en sous sol sécurisé.

Libre à la location au 1er fevrier 2025.

Loyer 735 €

Charges : 85 €. Elles comprennent, la taxe d'enlèvements des ordures menagères, l'entretien de la chaudière et des parties communes.

DG: 730 €

Honoraires de location: 680 € dont 189 € pour l'état des lieux.

63.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	735 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.61 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
61 à 90 B	
91 à 150 C	
161 à 230	
231 à 330	
331 à 450	
451 à 550	
Logement énergivore	

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

GES non communiqué

Photos du bien





Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

RETROUVEZ LA VISITE VIRTUELLE INTERACTIVE DE CE BIEN

SUR : <https://saint-cyr-sur-loire.guy-hoquet.com/>

Une exclusivité de votre agence Guy Hoquet Saint-Cyr Tours-Nord

Nous sommes à votre disposition au 02 47 85 55 77 ou saintcyr@guyhoquet.com

