



VENTE : appartement T2 (45 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE : appartement T2 (45 m²) à LIVRY GARGAN

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente à LIVRY GARGAN (93190), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 45,34 m². Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 16 m², d'une chambre de 15 m² et d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air, cet appartement comporte un balcon. Une cave lui est associée. Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installés.

Il est situé au 6^e étage d'un immeuble des années 70 de sept étages avec ascenseur. Il est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a pour les tout-petits une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. On trouve également le tram à cinq minutes. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux supérettes à proximité du logement. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 155 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement

fait partie d'une copropriété comptant 96 lots et avec 2 640 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

45.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

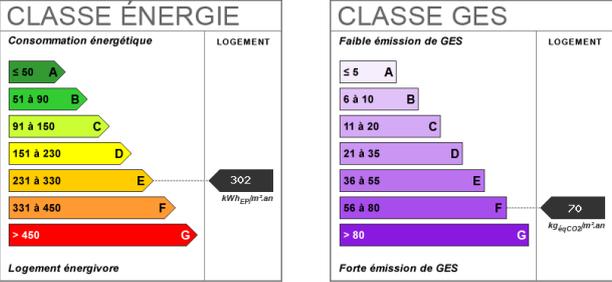
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Surface séjour	15.5 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2018-10-11 12:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



