



SAINT BONNET DE MURE : appartement de 4 pièces (84 m²) à vendre

SAINT BONNET DE MURE 69720

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

SAINT BONNET DE MURE : appartement de 4 pièces (84 m²) à vendre

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE -

Au coeur des commerces ,en retrait de la route principale, venez découvrir cet appartement de 84,1 m² avec garage

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de trois étages construit en 2001. Il est équipé d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 24 lots(dont 12 logements). La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode. Son intérieur propose une entrée ,un dégagement avec rangement ,un cellier buanderie ,une cuisine indépendante(poss d'ouvrir sur séjour) un salon/séjour de 23 m² avec accès direct sur une grande terrasse de 16m² avec vue dégagée. Coté nuit ,trois chambres de 10 m² à 11 m² avec rangement. Il inclut une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.
Garage PMR de 18m² environ avec cet appartement.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (St-Bonnet Centre) juste à côté. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupery sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre

boulangeries, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place de la Mairie tous les jeudis matin.

Il est à vendre pour la somme de 295 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

| | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 84.1 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|---------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2379.83 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 116 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





