



## Charmant appartement à vendre à Amélie-les-Bains-Palalda

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

**38 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Charmant appartement à vendre à Amélie-les-Bains-Palalda

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces à vendre, idéalement situé à Amélie-les-Bains-Palalda, en France. Avec une surface de 30.17 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de 3 étages vous offre un espace de vie confortable. Il comprend une chambre, un séjour lumineux de 9.87 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le quartier est agréable et pratique, avec de nombreux points d'intérêt à proximité : boulangeries, boucheries, pharmacies, restaurants, et parcs pour profiter de moments de détente. Le prix de cet appartement est de 38 000 €, une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527.

30.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	9.87 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-25 11:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

