



## Maison Coeur de ville ARVERT

ARVERT 17530

**186 500 € \***

\* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Coeur de ville ARVERT

Maison d'habitation située au calme, proposant en rez de chaussée une grande pièce de vie exposée ouest avec cheminée insert, une cuisine équipée, toilette.

A l'étage le palier dessert trois chambres, salle d'eau, et un wc.

Véranda avec accès à une cave de 35m<sup>2</sup>.

Maison rénovée avec de beaux volumes, habitable immédiatement, située à 450m des commerces. Tout à pied !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.45 km

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1293€ et 1749€ au 01/01/2021

Photos du bien



