



Maison plain pied 4 pièces à vendre à Belleville en Beaujolais - Référence 454

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison plain pied 4 pièces à vendre à Belleville en Beaujolais - Référence 454

Exclusivité Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais

Construite en 1997, cette maison de plain pied bénéficie de trois chambres, d'une pièce de vie agréable, la cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée, offrant un espace convivial pour vos repas, d'une salle de bain et d'un wc.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'insert de cheminée vous garantiront un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 741 m², parfait pour les activités en plein air, mettre une piscine ou pour créer votre jardin de rêve.

La maison comprend deux terrasses, un petit cabanon, une place de parking et un garage fermé pour votre véhicule, avec un portail électrique et un digicode pour plus de sécurité.

Située à seulement 3 km de l'autoroute, cette maison est proche de toutes les commodités. Vous trouverez à proximité des écoles maternelle et primaire, ainsi que divers commerces tels que boulangeries, supermarchés et pharmacies. Les restaurants et parcs à proximité vous permettront de profiter pleinement de la vie locale.

Côté énergie primaire, la maison est classée D : 242 kWh/m² par an, Gaz à effet de serre: 7Kg CO₂/m²/an. Bonne isolation, fenêtres double vitrage et volets en bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1484 € et 2008 € par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour organiser une visite.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 17:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





