



## Appartement T1 - 3 pièce(s) 38 m2

COLPO 56390

**75 000 € \***

\* 75 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Appartement T1 - 3 pièce(s) 38 m2

En plein coeur de Bourg.

Cet Appartement T2 est situé dans un immeuble de 4 lots, au sein d'une petite copropriété, offrant un cadre calme et agréable. Actuellement loué.

Cet appartement est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à investir.

Cette appartement est classée D pour ce qui est de la classe énergétique (223 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 739 € et 999€ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Surface séjour	22.75 m2
Année construction	1947
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 739€ et 999€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

