



## A LOUER T3 AVEC BALCON EN CENTRE VILLE DE SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 613 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## ROUEN (76300)

Votre agence NORMAND IMMO de SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) vous propose à la location un T3 dans le centre ville de SOTTEVILLE LES ROUEN à deux pas des commerces et des transports

Cet appartement rénové se situe au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec un placard, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques) séparée, d'un séjour donnant sur le balcon, et d'un couloir desservant une salle de d'eau, un WC ainsi que 2 chambres.

Chauffage collectif.

DISPONIBLE DE SUITE !

Les +++ : un beau balcon + une cave + nombreux rangements

En sus 120 euros de charges comprenant la provision sur la consommation d'eau froide, la minuterie, le chauffage, l'entretien des communs

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

## A LOUER T3 AVEC BALCON EN CENTRE VILLE DE SOTTEVILLE LES

55.75 m<sup>2</sup>

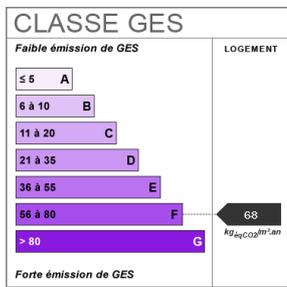
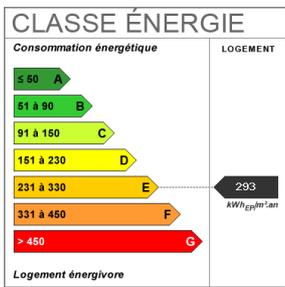
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Eau froide - Minuterie - Chauffage - entretien des communs + gardien ascenseur
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



