



!!!!RARE !!! COUP DE COEUR 1ER CEINTURE AVIGNON

AVIGNON 84000

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!RARE !!! COUP DE COEUR 1ER CEINTURE AVIGNON

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette ensemble immobilier dans un secteur exceptionnel composé de deux maisons aux portes de la cité des Papes, au calme à 5 minutes à pied des Remparts venez découvrir cette belle et grande propriété pour une surface de 230m² offrant de grands volumes, ouverte sur une parcelle arborée.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité avec des finitions artisanales. Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine/salle à manger, d'une suite parentale, 3 chambres, un bureau et d'une salle de bains.

De plus vous bénéficiez d'une seconde habitation comprenant un salon/séjour deux chambres salle de bain, qui vous permettrait une rentabilité supplémentaire.

Un double garage de 34 m² est présent pour stationner les véhicules .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette Propriété est proposée aux prix de 680 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison a une classe énergétique D (174 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (37 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Demeure à vendre à AVIGNON.

232 m²

15 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2024-11-06 22:31:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3590€ au 06/11/2024

Photos du bien



