



## Maison à vendre à YGOS SAINT SATURNIN (40110)

YGOS SAINT SATURNIN 40110

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à YGOS SAINT SATURNIN (40110)

Venez poser vos valises dans cette maison de 2011 d'environ 220m<sup>2</sup> comprenant deux appartements séparés, avec entrée séparée.

1<sup>er</sup> logement : grand salon/séjour, une cuisine, trois chambres lumineuses dont une suite parentale, une salle d'eau, un cellier, un couloir et un garage attenant. Une terrasse d'environ 35m<sup>2</sup> complète cette partie.

2<sup>ème</sup> logement : grand salon/séjour, une cuisine, deux chambres lumineuses, une salle d'eau, un cellier, un couloir et un WC. Une terrasse d'environ 24m<sup>2</sup> complète cette partie.

Le tout sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>, facile d'entretien et proche de toutes commodités.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION en appelant le 05.58.57.04.81

222.74 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2023-03-09 23:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien







