



Appartement Montreuil 1 pièce(s) 20 m2

Montreuil 93100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Montreuil 1 pièce(s) 20 m2

Charmant studio de 20 m² au Bas Montreuil ? Opportunité à saisir !

Situé dans le quartier prisé de Montreuil, cet appartement d'une pièce de 20 m² offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Idéalement placé à proximité des commerces, transports en commun (L9, L1) et toutes commodités, il bénéficie d'une belle lumière naturelle et d'un agencement optimisée, parfait pour un confort au quotidien.

Situé au 2^e étage d'une petite copropriété de 4 étages, cet appartement est une excellente opportunité pour un premier achat ou pour un investissement localisé.

Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1117 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-05 10:15:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	870 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 31/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

