



Maison à rénover- proche bourg -90 m² - 4 CH - garage - 671 m²

NEUVILLE AUX BOIS 45170

137 500 € *

* 137 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à rénover- proche bourg -90 m² - 4 CH - garage - 671 m²

A découvrir , proche du centre du Neuville aux Bois, cette maison des années 60 en bon état général mais nécessitant des travaux de rénovation intérieure.

Elle dispose d'une cuisine de 12,5 m² pouvant être ouverte sur un salon séjour de 31 m² (soit 43 m² de pièce de vie), d'un couloir desservant 4 chambres allant de 9,3 m² à 12,2 m² dont 2 avec placard intégré, une salle d'eau, et un wc indépendant.

La maison possède une cave 45 m² et un garage indépendant de 16 m² environ, le tout sur une parcelle d'une contenance de 671 m².

Maison idéale pour les amateurs de travaux ou les investisseurs!

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme, Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-09 05:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



