



## Lyon 6ème cours Vitton T3 89 m2

LYON 69006

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Lyon 6ème cours Vitton T3 89 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de plus de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier, est fière de vous présenter ce bel appartement de 89m<sup>2</sup> (87.16m<sup>2</sup> carrez), idéalement situé à proximité immédiate des commerces et transports, Cours Vitton.

Au troisième étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, vous serez conquis par le cachet et la luminosité (traversant S/N) de ce magnifique appartement rénové vous offrant une pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon. Dans le coin nuit, vous trouverez deux chambres avec de nombreux placards, une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire. WC indépendant.

Prestations de qualité.

Ce bien vous est proposé avec une cave de 4 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

88.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-05 05:34:37
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



