



Maison à vendre à Nervieux - Référence 7413

NERVIEUX 42510

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Nervieux - Référence 7413

Maison avec un potentiel d'habitation de 205 M².

Découvrez cette charmante maison prête à vous accueillir dès aujourd'hui. Avec ses 85 m² répartis sur deux niveaux, elle offre un espace de vie fonctionnel comprenant une cuisine, un salon chaleureux, deux chambres, une salle de bains et un espace bureau idéal pour le télétravail.

Son véritable atout réside dans son incroyable potentiel, avec plus de 120 m² supplémentaires à aménager selon vos envies. Que vous rêviez d'une salle de jeux, d'un atelier, ou d'une suite parentale, les possibilités sont infinies pour transformer cette maison en un lieu unique qui vous ressemble.

Un parc de plus de 5000m² ainsi que plusieurs dépendances et une belle terrasse couverte viennent parfaire ce bien.

108.5 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-28 19:45:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





