



Superbe Demeure avec Vue Panoramique sur les Hauteurs de Cluny 6 pièce(s) 185 m2

CLUNY 71250

327 085 € *

* 327 085 € honoraires inclus

313 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Superbe Demeure avec Vue Panoramique sur les Hauteurs de Cluny 6 pièce(s) 185 m2

Découvrez cette propriété d'exception nichée dans un cadre verdoyant et calme, offrant une vue imprenable sur les hauteurs de Cluny. Avec ses 185 m² habitables répartis en deux logements facilement réunissables, cette demeure conjugue confort, espace et charme.

Description des Logements :

Premier logement :

Une spacieuse cuisine ouverte sur une salle à manger et un séjour lumineux.

Une suite parentale avec une salle de bain au design atypique.

Deux chambres supplémentaires au niveau inférieur.

Une salle de bain avec WC, une buanderie et une cave située stratégiquement au centre de la maison.

Accès direct à une terrasse privative idéale pour des moments de détente.

Deuxième logement (à l'étage) :

Une cuisine ouverte sur un salon-séjour chaleureux.

Une chambre confortable.

Une salle d'eau et un WC séparé.

Une terrasse privative avec une vue imprenable.

Atouts Extérieurs :

Piscine : Profitez des beaux jours dans votre espace baignade privé.

Terrain : Un terrain généreux de 7 007 m², parfait pour vos projets de jardinage, d'aménagement paysager ou simplement pour savourer la sérénité des lieux.

Dépendances : Multiples dépendances pour vos rangements ou aménagements.

Garages : Deux garages, dont un de plus de 80 m² avec un point d'eau, idéal pour les passionnés de bricolage ou pour abriter plusieurs véhicules.

Points Forts :

Flexibilité d'aménagement grâce aux deux logements, parfait pour une grande famille, un projet de location ou pour réunir les espaces en une seule habitation.

Proximité de Cluny, avec son riche patrimoine et ses commodités.

Cadre exceptionnel mêlant confort moderne et authenticité rurale.

Prix : 327 085 €

Cette demeure est une véritable opportunité pour les amateurs d'espace, de tranquillité et de belles prestations.

Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui !

Votre futur havre de paix vous attend sur les hauteurs de Cluny. ?

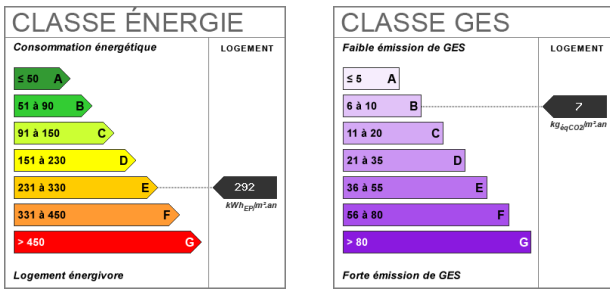
185 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Taxe Habitation	2100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.62 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





