



## Métro Voltaire - Appartement familial avec 3 chambres

PARIS 75011

**1 442 000 € \***

\* 1 442 000 € honoraires inclus

1 380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Métro Voltaire - Appartement familial avec 3 chambres

Vous recherchez un appartement familial proche de la Mairie du XI ème ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose à la vente cet appartement familial de 5/6 pièces d'une superficie de 131m<sup>2</sup> carrez, comprenant une galerie d'entrée qui dessert un salon séjour avec cheminée de 47m<sup>2</sup> orienté sud ouest, deux chambres sur rue, une sur cour avec terrasse, un bureau, une cuisine dinatoire, une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC séparé.

Vous serez séduit par les volumes, la hauteur sous plafond, la vue de la chambre de service, la place de parking comprise dans le prix.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-06-28 15:44:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



