



Appartement 2 pièce(s) 85 m2

CANNES 06150

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 2 pièce(s) 85 m2

Situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, cet appartement de 85 m2 en rez-de-jardin, exposé sud-ouest, offre un cadre de vie lumineux et agréable. Il comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une buanderie, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie. Ses grandes baies vitrées permettent une belle luminosité et ouvre sur une belle terrasse de 52 m2.

Il dispose également de deux places de parking et d'une cave.

N'attendez pas pour découvrir ce bien!

Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-12-31 00:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



